

CURSO INTENSIVO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS
VALORACIONES DE GARANTÍA
TASACIONES HIPOTECARIAS

ÍNDICE DE PONENCIAS

1	Las valoraciones de garantía, ámbito de aplicación. El marco legal de la tasación hipotecaria. Normativa	¾ h.
2	Ámbito, principios, conceptos y definiciones	½ h.
3	Estructura general de los informes de valoración. Instrucciones técnicas para realizar los informes de tasación y calcular el valor de tasación. Instrucción común para la tasación de todos los edificios y elementos de un edificio	¾ h.
4	Procedimientos generales. Comprobaciones, condicionantes y advertencias. Normas generales de valoración. Métodos de valoración	½ h.
5	Método del coste. Valor de Reemplazamiento Bruto (CRB). Concepto de depreciación. Valor de Reemplazamiento Neto (CRN).	1 h.
6	El mercado inmobiliario. Método de valoración por comparación con el mercado.	1 h.
7	Taller I: Práctica de valoración por comparación con el mercado	1 h.
8	El valor de mercado del suelo. Valor de Repercusión. Los métodos residuales de valoración del suelo: Método residual estático.	1 h.
9	Taller II: Práctica de Valoración del Suelo por el Método Residual Estático	1 h.
10	Aplicación de las técnicas del cash-flow para el análisis de promociones inmobiliarias. TIR y VAN. Definición y concepto.	1 h.
11	Taller III: práctica de análisis de una promoción inmobiliaria	1 h.
12	Tasación de solares y otros terrenos.	½ h.
13	El método residual dinámico de valoración del suelo.	1 h.
14	Taller IV: Práctica de valoración del suelo por el método residual dinámico.	1 h.
15	Métodos de actualización: Actualización de rentas esperadas. (Capitalización de renta actual)	1 h.
16	Valoración de inmuebles ligados a una explotación económica	¾ h.
17	Taller V: Práctica de valoraciones por el método de actualización.	¾ h.
18	Resumen. Recapitulación. Valor de tasación	
19	Ámbitos de utilización de las técnicas de valoración. Valoraciones Inmobiliarias: Finalidad y objeto de tasación.	¾ h.
20	La utilización de las técnicas de valoración de garantía en los procesos Urbanísticos y expropiatorios.	1 h.

TOTAL16,5 h.....: 2 JORNADAS